

**ПРОТОКОЛ № 38**  
**постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,  
енергозбереження та законності**

17.07.2017 р.

14:00,(каб.229)

**Присутні:**

1. Федоренко В. В.- голова комісії.
2. Буря К. М., 3. Верба В. М., 4. Головаха П. В., 5. Луценко Н. О.

**Відсутні:**

6. Лигін О. П.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про передачу в оренду комунального майна за адресою: просп. Гагаріна, 98 (Запрошені: Сорокіна І. В. директор КП «Жилсервіс-2»);
2. Про зміну правового режиму об'єкта нерухомого майна по вул. Енергетичній,18 (Запрошені: Матвієнко Павло Петрович – представник 8 ДПРЗ ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області).
3. Про оренду комунального майна ГО Союз Чорнобиль.
4. Про конфлікт інтересів депутата міської ради Губерта В.П.
5. Про внесення змін до складу комісій з відбору суб'єктів оціночної діяльності та проведення конкурсів на право оренди комунального майна.
6. Про заборгованість з орендної плати до загального фонду міського бюджету та балансоутримувачу нерухомого майна орендарем ТОВ «Панорама».
7. Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (19.07.2017 основний перелік питань)
8. Про передачу з балансу на баланс та зміни правового статусу майна.
9. Про профільні питання комунальної власності.
- 10.Різне.

1. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду комунального майна за адресою: просп. Гагаріна, 98. Інформацію про перебування на балансі КП «Жилсервіс-2» ДМР зазначеного приміщення не було надано до департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради та до профільної комісії на виконання протокольного доручення. Виступив: представник КП «Жилсервіс-2» ДМР підтвердив, що нежитлове приміщення перебуває на балансі КП «Жилсервіс-2» ДМР

ВИРІШИЛИ: залишити пакет документів про передачу в оренду приміщення по просп. Гагаріна, 98 на детальний розгляд та протокольно доручити Сорокіній І.В. директору КП «Жилсервіс-2» ДМР надати письмові пояснення про надання неповної інформації про нежитлові приміщення які перебувають на балансі вищезазначеного підприємства.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно (п'ять).

2. СЛУХАЛИ: Про зміну правового режиму об'єкта нерухомого майна – частина нежитлового приміщення № 57 поз. 1-7, 17 (частина), 21-33 по вул. Енергетичній, 18.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне погодити зміну правового режиму об'єкта нерухомого майна – частина нежитлового приміщення № 57 поз. 1-7, 17 (частина), 21-33 по вул. Енергетичній, 18 та протокольно доручити департаменту по роботі з активами міської ради (Турчак А.М.) підготувати відповідний проект рішення виконавчого комітету міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно (п'ять).

3. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду комунального майна ВГОІ Союз Чорнобиль України. Виступили: голови рад ВГОІ Союз Чорнобиль України Соборного та Новокодацького районів м. Дніпра.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне **протокольно доручити** департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради (Турчак А.М.) –

- переукласти договір оренди комунального нерухомого майна на новий термін за адресою: просп. Героїв, 48 загальною площею 68,36 кв.м. (орендар - ВГОІ Союз Чорнобиль України Соборного району м. Дніпра);
- у зв'язку з перебуванням на балансі підприємства-банкрута КВ ЖРЕП Ленінського району та неможливістю отримати пакет документів від балансоутримувача комунального нерухомого майна на переукладення договору оренди на новий термін, направити на адресу ВГОІ Союз Чорнобиль України Новокодацького району м. Дніпра лист про підтвердження права ВГОІ Союз Чорнобиль України Новокодацького району м. Дніпра використовувати об'єкт оренди по вул. Дунаєвського, 31, загальною площею 69,28 кв.м на умовах попереднього договору оренди комунального нерухомого майна від 01.11.2011 №317-ДКП/11 (відповідний лист від 31.10.2014 № 3/4-1310 було направлено департаментом корпоративних прав та правового забезпечення Дніпропетровської міської ради).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

4. СЛУХАЛИ: Про конфлікт інтересів депутатів міської ради Губерта В.П.

ВИРІШИЛИ: прийняти до відома та рекомендували депутату міської ради Губерту В.П. утриматися від голосування стосовно зазначених питань.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

5. СЛУХАЛИ:

Про внесення змін до складу комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності комунального майна.

ВИРІШИЛИ: погодити внесення змін до складу комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.  
«утримались» - один.

6. СЛУХАЛИ: Про заборгованість з орендної плати до загального фонду міського бюджету та балансоутримувачу нерухомого майна орендарем ТОВ «Панорама».

ВИРІШИЛИ: **протокольнo доручити** департаменту по роботі з активами міської ради разом з КП «Дніпроавтоміст» ДМР провести претензійно-позовну роботу з орендарем – боржником ТОВ «Панорама», стягнути заборгованість та розірвати договір оренди, виселити орендаря із займаного нежитлового приміщення за адресою: площа Старомостова, 2К.

До **01.09.2017** надати на комісію з питань інформацію щодо вчинених дій.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

7. СЛУХАЛИ:

Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (21.06.2017 основний перелік питань).

7.1. Про звіт про виконання міського бюджету за I півріччя 2017 року – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири  
«утримались» - один.

7.2. Про внесення змін до рішення міської ради від 27.12.2010 № 5/6 «Про місцеві податки і збори на території міста» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири  
«утримались» - один.

7.3. Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від № 5/13 «Про фінансову підтримку та внески до статутних капіталів комунальних підприємств Дніпропетровської міської ради» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири  
«утримались» - один.

7.4. Про заборону відчуження домашніх тварин у громадських місцях – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.5. Про внесення змін до рішення міської ради від 03.09.2014 № 13/55 «Про Програму сприяння діяльності та розвитку органів самоорганізації населення міста Дніпропетровська на 2014 - 2020 роки» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.6. Про надання дозволу на передачу основних фондів та інших активів, заборгованості за пільги та субсидії з балансу КП «Дніпровські міські теплові мережі» на баланс КП «ТЕПЛОЕНЕРГО» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.7. Про внесення змін до Програми реформування та розвитку комунального господарства міста Дніпра на 2016 - 2020 роки – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.8. Про приватизацію об'єктів нерухомого майна – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - три.  
«утримався» - один.

7.9. Про визнання таким, що втратило чинність, рішення міської ради від № 8/25 «Про включення об'єктів до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом аукціону» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.10. Про внесення змін до рішень міської ради від 30.03.2013 № 4/42, від 29.10.2014 № 7/56 та від 26.11.2014 № 6/58 стосовно виключення об'єктів з Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом аукціону – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.11.Про внесення змін до рішення міської ради від 27.02.2013 №7/32 «Про включення об'єктів до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом аукціону» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.12.Про затвердження Статуту КП «Міськавтопарк» у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.13.Про внесення змін до Статуту КП «Редакція газети «Наше місто» та затвердження його у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.14.Про зняття з балансу Комунального житлово-експлуатаційного підприємства "Лівобережжя" Дніпропетровської міської ради малоквартирного житлового будинку літ. А-1 по вул. Воронезькій, 22-24 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.15.Про затвердження Порядку ведення обліку безхазяйних технічних мереж та споруд – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.16.Про припинення юридичної особи КП "Транспортна інфраструктура" шляхом ліквідації – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.17.Про внесення змін до рішення міської ради від 13.04.2016 № 30/6 «Про реорганізацію та створення комунальних підприємств Дніпропетровської міської ради» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.18.Про зміну найменування КП «Контакт» та затвердження Статуту у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.19.Про надання згоди КЗ «Дніпровський центр первинної медико-санітарної допомоги № 12» на списання з балансу гаража по вул. Футбольній, 12 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.20. Про внесення змін до рішення міської ради від 13.04.2016 № 6/6 "Про внесення змін до рішення міської ради від 29.10.2014 № 7/56 стосовно об'єкта нерухомого майна по вул. Набережній Перемоги, 5 Д" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.21. Про передачу нежитлового приміщення по вул. Абхазькій, 4 А – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.22. Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 30.07.2009 № 1846 «Про затвердження списку посадових осіб, уповноважених складати протоколи про адміністративні правопорушення» – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - три.  
«утримались» - один.

7.23. Про визнання таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 26.11.2014 № 7/58 «Про звільнення Дніпропетровської обласної державної адміністрації від оплати за тимчасове користування місцями розташування рекламних засобів (спеціальних конструкцій)» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.24. Про внесення змін та доповнень до Програми розвитку транспортного комплексу міста Дніпра на 2017 - 2022 роки – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.25. Про внесення змін до рішення міської ради від 15.02.2017 № 15/18 «Про затвердження Міської цільової програми «Картка дніпрянина» на 2017 - 2021 роки» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.26. Про приєднання до європейської ініціативи «Угода мерів» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.27.Про внесення змін до рішення міської ради від 18.02.2004 № 18/15 «Про обсягі і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - три.  
«утримались» - один.

7.28.Про внесення змін до рішення міської ради від 15.02.2017 № 45/18 «Про рішення міської ради, що прийняті у 2012 році» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.29.Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 30.11.2016 № 588 «Про затвердження планів діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

7.30.Про затвердження Положення про управління по роботі зі зверненнями громадян Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

7.31.Про затвердження Положення про департамент соціальної політики Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

7.32.Про визначення балансоутримувачем Парку Кирилівка КП«Дніпровські пороги» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

7.33.Про внесення змін до рішення міської ради від 27.05.2015 № 15/64 «Про Програму соціального захисту дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та дітей, які опинилися у складних життєвих обставинах, у м. Дніпропетровську на 2016 - 2020 роки» – рішення узгоджено.

7.34.ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

8. Про передачу з балансу на баланс та зміни правового статусу майна.

9. СЛУХАЛИ: Про профільні питання комунальної власності.

9.1. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами стосовно передачі в суборенду комунального майна:

| № з/п | Адреса об'єкту      | Загальна площа, кв.м. | Примітки   |
|-------|---------------------|-----------------------|--|
| 1     | пл. Старомостова, 1 | 158,0                 | Суборенда до кінця терміну дії основного договору (01.07.2019) |

ВИРІШИЛИ: повернути пакет документів, як такий що погоджений.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.  
«утримались» - один.

9.2. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради стосовно передачі в оренду комунального нерухомого майна за адресами:

| № з/п | Адреса об'єкту                             | Загальна площа, кв.м.                       | Примітки                                    |
|-------|--|---|---|
| 1     | просп. Петра Калнишевського, 55            | 3435,0 ( в т.ч.1087,6; 34,9; 312,7; 1999,8) | Переукладання, 1 рік                        |
| 2     | вул. Липнева, 30                           | 7,2   | Переукладання, 6 місяців                    |
| 3     | просп. Богдана Хмельницького, 133          | 57,6 (у т.ч ганок 6,5 кв.м)                 | На конкурсних засадах                       |
| 4     | вул. Набережна Перемоги, 13                | 132,0                                       | Без проведення конкурсу, Укладення на 1 рік |
| 5     | просп. Миру, 4                             | 234,7                                       | Укладення на 1 рік                          |
| 6     | вул. Запасна, 5                            | 39,15                                       | Укладення на 1 рік                          |
| 7     | вул. Янтарна, 75а, кв. 3                   | 44,5  | Укладення на 1 рік                          |
| 8     | просп. Героїв, 23, п. 5                    | 79,4  | Укладення на 1 рік                          |
| 9     | вул. С. Ковалевської, 61                   | 51,8  | Укладення на 1 рік                          |
| 10    | вул. Філософська, 4/6                      | 4276,29                                     | Укладення на 1 рік                          |
| 11    | вул. Молодгвардійська, 24                  | 24,8  | Укладення на 1 рік                          |
| 12    | вул. Максима Дія (Шелгунова), 4            | 69,1  | Укладення на 1 рік                          |
| 13    | ж/м Тополя-2, буд.20                       | 45,55                                       | Укладення на 1 рік                          |
| 14    | вул. Деменьєва, 8                          | 33,39                                       | Переукладання, 1 рік                        |
| 15    | вул. Ламана, 4                             | 57,6  | Переукладання, 6 місяців                    |
| 16    | вул. Ламана, 4                             | 83,02                                       | Переукладання, 6 місяців                    |
| 17    | просп. Сергія Нігояна (пр.-т Калініна), 50 | 100,1                                       | Переукладання, 1 рік                        |
| 18    | пл. Шевченка, 7                            | 13,6  | Переукладання, 1 рік                        |
| 19    | вул. 20-річчя Перемоги, 12                 | 10,3  | Переукладання, 6 місяців                    |
| 20    | просп. Б. Хмельницького, 19                | 2,5   | Переукладення на 1 рік                      |



|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 21 | вул. Січових Стрільців, 19                        | 120,4  | Переукладання, 1 рік                           |
| 22 | вул. Променева, 3                                 | 2596,3 (у т.ч. 1780,3; 12,3; 73,7; 132,1; 123,6; 6,6; 147,9; 181,4; 138,4) | Додаткова про внесення змін на 1 рік           |
| 23 | вул. Гладкова, 47                                 | –  | Додаткова про внесення змін                    |
| 24 | ж/м Червоний Камінь, 10                           | 30,00  | Д/у на продовження термін 6 місяців            |
| 25 | вул. Велика Діївська, 111                         | 18,00  | Д/у на продовження термін 6 місяців            |
| 26 | вул. Воскресенська, 44А                           | 263,4  | Без проведення конкурсу                        |
| 27 | вул. Роторна, 23-а                                | 500,7 та ганок 7,8 кв.м  | Переукладення, 1 рік                           |
| 28 | вул. Високовольтна, 83                            | 44,1   | Переукладення, 1 рік                           |
| 29 | пр-т. Івана Мазепи (пр-т. Петровського, 37)       | 31,40  | Переукладення, 6 місяців                       |
| 30 | вул. С. Ковалевської, 53А                         | 21,9   | Переукладення, 6 місяців                       |
| 31 | вул. С. Ковалевської, 53А                         | 21,0   | Переукладення, 6 місяців                       |
| 32 | вул. 20-річчя Перемоги, 51                        | 15,1 та 27,8   | Переукладення, 1 рік                           |
| 33 | вул. Терещенківська (вул. Червоного козацтва), 25 | 8,8  | Переукладення, 1 рік                           |
| 34 | вул. Космонавтів, 4                               | 57,20  | На конкурсних засадах, 1 рік                   |
| 35 | вул. Титова, 27                                   | 96,50  | На конкурсних засадах                          |
| 36 | вул. Ламана, 4                                    | 15,20  | На конкурсних засадах, 6 місяців               |
| 37 | просп. Слобожанський, 46-а                        | 801,70   | Додаткова про внесення змін                    |
| 38 | пров. Феодосія Макаревського, 1-Б                 | 52,50  | Додаткова про внесення змін                    |
| 39 | вул. Роторна, 23-а                                | 80,2 та ганок 3,4  | Додаткова про внесення змін                    |
| 40 | вул. Велика Діївська, 111                         | 23,40  | Д/у на продовження термін 6 місяців            |
| 41 | вул. 20-річчя Перемоги, 12                        | 67,50  | Д/у на продовження термін 6 місяців            |
| 42 | вул. Новосільна, 21                               | 76,39  | Без проведення конкурсу<br>На термін 6 місяців |
| 43 | вул. Василя Жуковського, 2-б                      | 6,5  | Переукладення, 1 рік                           |
| 44 | вул. Ю.Савченка, 6-б                              | 196,1  | Переукладення, 1 рік                           |
| 45 | вул. Ламана, 4                                    | 11,6   | Переукладення, 6 місяців                       |
| 46 | просп. Слобожанський (Газети Правда), 60          | 437,6  | Переукладення, 1 рік                           |
| 47 | просп. О.Поля, 139                                | 165,80   | На конкурсних засадах                          |
| 48 | просп. Д. Яворницького, 75                        | 72,895   | Без проведення конкурсу                        |

|    |                                      |                    |                                 |
|----|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| 49 | просп. Д. Яворницького, 75           | 34,0               | Без проведення конкурсу         |
| 50 | просп. Д. Яворницького, 75           | 41,1               | Без проведення конкурсу         |
| 51 | просп. Д. Яворницького, 75           | 42,4               | Без проведення конкурсу         |
| 52 | просп. Д. Яворницького, 75<br>А      | 48,05              | Без проведення конкурсу         |
| 53 | просп. Д. Яворницького, 75           | 435,697            | Без проведення конкурсу         |
| 54 | вул. 20-річчя Перемоги, 37           | 99,0 та ганок 23,0 | Переукладення, 1 рік            |
| 55 | вул. Калинова, 72                    | 15,0               | Переукладення, 1 рік            |
| 56 | вул. Каверіна, 1                     | 78,4 та вхід 6,1   | Переукладення, 1 рік            |
| 57 | вул. Перемоги, 113                   | 458,7              | Переукладення,<br>6 місяців     |
| 58 | вул. Данили Галицького, 9-а          | 34,2               | Переукладення, 1 рік            |
| 59 | вул. Дунаєвського, 31                | 26,2               | Переукладення, 1 рік            |
| 60 | вул. Старокозацька, 68               | 484,70             | Д/у на продовження 1 рік        |
| 61 | вул. Панікахи, 53                    | 20,09              | Д/у на продовження 6<br>місяців |
| 62 | просп. Героїв, 22                    | 126,40             | Д/у на продовження 6<br>місяців |
| 63 | вул. Донецьке шосе, 114              | 207,30             | Д/у на внесення змін 1 рік      |
| 64 | просп. Богдана<br>Хмельницького, 113 | 110,10             | Д/у на внесення змін            |
| 65 | просп. Дмитра<br>Яворницького, 75    | 8441,00            | Д/у на внесення змін            |
| 66 | пл. Шевченка, 7                      | 70,10              | Д/у на внесення змін            |
| 67 | просп. Д. Яворницького, 75           | 70,027             | Д/у на внесення змін            |
| 68 | просп. Слобожанський, 36             | 453,31             | Д/у на внесення змін            |
| 69 | вул. Мечникова, 6                    | 14,31              | Д/у на внесення змін            |

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

«утримались» - один.

9.3. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради стосовно передачі в оренду комунального нерухомого майна за адресами:

| № з/п | Адреса об'єкту        | Загальна<br>площа, кв.м. | Примітки           |
|-------|-----------------------|--------------------------|--------------------|
| 1     | пл. Шевченка, 7       | 110,4                    | ЦНАП<br>На комісію |
| 2     | просп. Гагаріна, 74 д | 103,2 та ганок           | На комісію         |

|  |  |      |  |
|--|--|------|--|
|  |  | 18,6 |  |
|--|--|------|--|

**ВИРІШИЛИ:** залишити на більш детальний розгляд, протокольно доручити департаменту по роботі з активами міської ради запросити орендарів та потенційних орендарів на засідання комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - чотири.  
«утримались» - один.

9.4. Про розгляд листа від 20.06.2017 № 11/4-266 про надання висновків стосовно оренди нежитлового приміщення по вул. Космічній, 9, загальною площею 1095,9 кв.м (переукладення договору на новий термін).

**ВИРІШИЛИ:** комісія уважно вивчила питання викладене у зазначеному листі та дійшла висновку про **невиконання** департаментом по роботі з активами міської ради висновку постійної комісії від 17.02.2017 №37 ПК/КВ про переукладення договору оренди на новий термін по вул. Космічній, 9, загальною площею 1095,9 кв.м, департаментом було укладено **додаткову угоду** від 02 березня 2017 про продовження терміну дії договору оренди від 24.06.2014 № 122-ДКП/14 терміном на 1 рік.

Комісія повертає пакет документів без розгляду.

Повідомляємо що відповідно до рішення міської ради від 06.04.2017 №19/10 «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 21.03.07 №41/11 “Про оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста”, із змінами та доповненнями» департаментом направляються письмові пропозиції стосовно передачі в оренду (суборенду) нерухомого майна (на конкурсних засадах або в оренду заявнику, істотні умови передачі в оренду, надання дозволу на передачу в суборенду тощо) або внесення змін до діючого договору оренди шляхом надання висновків та/або рекомендацій, які підписує голова комісії.

У разі **незгоди** з вищезазначеними пропозиціями **комісія надає висновки** щодо умов передачі майна в оренду або рекомендації про відмову в передачі в оренду (суборенду) нерухомого майна та/або в укладенні договору на новий термін чи внесення змін до діючого договору оренди.

Після погодження питань, визначених у цьому пункті Порядку, постійна комісія з питань комунальної власності надає вищезазначені висновки та/або рекомендації до управління корпоративних прав **для здійснення подальших дій**.

Також нагадуємо, що у ст. 37 Положення про Постійні комісії затвердженого рішенням міської ради від 16.03.2016 № 5/3 «Про затвердження змін та доповнень до Положення про постійні комісії Дніпропетровської міської ради VII скликання шляхом викладення у новій редакції» зазначено, що висновки та рекомендації постійних комісій підлягають обов'язковому розгляду органами влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями, посадовими особами, яким вони адресовані.

Постійна комісія міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності, з метою виконання покладених на неї

повноважень та дотримання законності, вимагає притягнути до дисциплінарної відповідальності уповноважену посадову особу, яка всупереч висновку постійної комісії від 17.02.2017 №37 ПК/КВ про переукладення договору оренди на новий термін по вул. Космічній, 9, загальною площею 1095,9 кв.м, наказала укласти додаткову угоду від 02 березня 2017 про продовження терміну дії договору оренди від 24.06.2014 № 122-ДКП/14 терміном на 1 рік.

До 01.09.2017 надати на комісію копію Наказу про винесення догани уповноваженій посадовій особі.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

9.5. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради стосовно передачі в оренду комунального нерухомого майна за адресами:

| № з/п | Адреса об'єкту     | Загальна площа, кв.м. | Примітки |
|-------|--------------------|-----------------------|----------|
| 3     | вул. Робоча, 178-Б | 164,0                 | -        |

ВИРІШИЛИ: залишити пакет документів на більш детальний розгляд, **протокольо доручити** департаменту по роботі з активами міської ради витребувати у ФОП Шаранюк О.П. договір на реструктуризацію заборгованості перед балансоутримувачем та надати повну інформацію стосовно заборгованості до загального фонду міського бюджету та проведення претензійно позовної роботи стосовно стягнення заборгованості з орендаря-боржника на наступне засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.  
«утримались» - один.

9.6. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради стосовно передачі в оренду комунального нерухомого майна за адресою:

| № з/ч | Адреса об'єкту                    | Загальна площа, кв.м.   | Кількість сторінок           |
|-------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1     | просп. Богдана Хмельницького, 109 | 157,7 та ганок 9,0 кв.м | <b>На конкурсних засадах</b> |

ВИРІШИЛИ: залишити на більш детальний розгляд **протокольо доручити** балансоутримувачу комунального нерухомого майна разом з департаментом по роботі з активами міської ради здійснити обстеження приміщення на наявність орендаря та його майна у нежитловому приміщенні по просп. Богдана

Хмельницького, 109 (157,7 та ганок 9,0 кв. м), скласти акт обстеження нежитлового приміщення та надати його на комісію до **21.08.2017**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.  
«утримались» - один.

9.7. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради стосовно передачі в оренду комунального нерухомого майна за адресами:

| № з/ч | Адреса об'єкту                   | Загальна площа, кв.м.                           | Примітки                            |
|-------|----------------------------------|---|-------------------------------------|
| 1     | просп. Мануйлівський, 31         | 2226,2  | Без проведення конкурсу             |
| 2     | просп. Богдана Хмельницького, 19 | 15,10   | Додаткова на продовження, 6 місяців |
| 3     | пров. Фестивальний, 1            | 14,30   | Додаткова на продовження, 6 місяців |
| 4     | вул. Велика Діївська, 111        | 12,60   | На конкурсних засадах               |
| 5     | просп. Д. Яворницького, 75       | 17,00   | На конкурсних засадах               |
| 6     | вул. Казакевича, 5               | 234,10  | На конкурсних засадах               |
| 7     | вул. Боброва, 18 (літ А-2)       | 251,40  | На конкурсних засадах               |
| 8     | просп. Гагаріна, 74 Д            | 276,1; 33,1;<br>609,7                           | На конкурсних засадах, на 1 рік     |
| 9     | вул. Мільмана, 53                | 40,81   | Д/у на внесення змін                |
| 10    | вул. Академіка Чекмарьова, 7     | 85,4 та ганок 4,8                               | Без проведення конкурсу, на 1 рік   |
| 11    | вул. Мечникова, 6                | 56,17 в т.ч місця загального користування 13,37 | На конкурсних засадах               |
| 12    | вул. Мечникова, 6                | 56,44 в т.ч місця загального користування 13,44 | На конкурсних засадах               |
| 13    | ж/м Червоний камінь, 3, бл. 8    | 32,2 (в т.ч ганок 8,0)                          | На конкурсних засадах               |
| 14    | вул. Шмідта, 35 (А-3)            | 381,90  | На конкурсних засадах               |
| 15    | вул. Михайла Грушевського, 54    | 99,2 та 1,75                                    | На конкурсних засадах               |

|    |                               |  |                       |
|----|-------------------------------|--|-----------------------|
| 16 | ж/м Червоний камінь, 3, бл. 1 | 11,00  | На конкурсних засадах |
| 17 | вул. братів Трофимових, 179   | 1120,70  | На конкурсних засадах |
| 18 | просп. О. Поля, 18            | 34,4 та ганок 8,0                                | На конкурсних засадах |
| 19 | вул. Академіка Янгеля, 16     | 40,00  | На конкурсних засадах |
| 20 | вул. Казакевича, 5            | 415,4  | Переукладання, 1 рік  |
| 21 | вул. Мечникова, 6             | 48,5 ( у т.ч місця загального користування 13,7) | Переукладання, 1 рік  |
| 22 | вул. Уральська, 9             | 94,7 (у т.ч ганок 7,2)                           | Переукладання, 1 рік  |
| 23 | вул. Набережна Перемоги, 5    | 334,6  | Переукладання, 1 рік  |
| 24 | вул. О.Гончара, 4             | 36,6   | Переукладання, 1 рік  |

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.  
«утримались» - один.

9.8. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради стосовно передачі в оренду комунального нерухомого майна за адресами:

| № з/ч | Адреса об'єкту        | Загальна площа, кв.м. | Примітки              |
|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1     | вул. Козака Мамає, 28 | 78,40                 | На конкурсних засадах |

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, на доопрацювання, надати детальний поповерховий план із зазначенням нежитлового приміщення, яке буде надано в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.  
«утримались» - один.

9.9. Повторно розглядали звернення директора приватного закладу освіти «Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) «Вікторія»» про визначення терміну дії договору оренди комунального майна за адресою:

| № з/п | Адреса об'єкту | Загальна площа, кв.м. | Примітки |
|-------|----------------|-----------------------|----------|
|-------|----------------|-----------------------|----------|

|   |                                  |       |   |
|---|----------------------------------|-------|---|
| 1 | Вул.Немировича-Данченка,<br>20 Д | 176,4 | - |
|---|----------------------------------|-------|---|

ВИРІШИЛИ: запросити на наступне засідання представника департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради та орендаря приватного закладу освіти «Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) «Вікторія»» для визначення терміну дії договору оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

9.10.Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради стосовно передачі в оренду комунального нерухомого майна за адресами:

| № з/п | Адреса об'єкту           | Загальна площа, кв.м. | Примітки              |
|-------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1     | Просп. Слобожанський, 12 | 4,0                   | На конкурсних засадах |

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.  
«утримались» - один.

## 8. Різне.

**8.1.** Про розгляд листа департаменту транспорту та транспортної інфраструктури Дніпровської міської ради від 21.06.2017 №9/10-13 (від 23.06.2017 вх.№213 ПК/КВ) та копії відповіді КП «Дніпропетровський метрополітен» від 14.06.2017 №НА-33/800 про винесення догани.

13.03.2017 до КП «Дніпропетровський метрополітен» було подано заяву про переукладення договору оренди № 128-ДКП/14 від 15.04.2014 щодо нежитлового приміщення площею 90,5 кв. м, орендар – ФОП Лещенко Г.Ю. (вх. № НА-32/242 від 13.03.2017), яке перебувало на балансі КП «Дніпропетровський метрополітен».

Положеннями Порядку передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, затвердженого рішенням Дніпропетровської міської ради від 06.04.2011 № 19/10 (далі – Порядок), передбачено обов'язок балансоутримувача у 3-денний термін з моменту отримання заяви про переукладення договору оренди на новий строк надати у письмовому вигляді відповідну інформацію до департаменту корпоративних прав та правового забезпечення (тепер – департамент по роботі з активами) у разі надходження до нього заяви про укладення (переукладення) договору оренди (п. 3.13, 3.1.4).

Зважаючи на невиконання вказаних нормативних вимог, 20.04.2017 на ім'я директора КП «Дніпропетровський метрополітен» Ліпшкіна А.В. від постійної комісії з питань комунальної власності, енергозбереження та законності (далі –

Комісія) було направлено лист з вимогами пояснити причини неподання відповідних документів та усунути порушення.

Після цього, до Комісії надійшов лист № НА-33/616 від 28.04.2017 за підписом виконуючого обов'язки директора Яриновського С.О., про те, що відсутня можливість надати інформацію щодо переукладення вказаного договору оренди, оскільки директор КП «Дніпропетровський метрополітен» Ліпшошкін Андрій Валерійович знаходиться у відпустці.

Згодом, до Комісії було надано копію листа КП «Дніпропетровський метрополітен», підписаного директором Підприємства Ліпшошкіним А.В., з проханням надати додаткові відомості щодо обставин, суті порушення, вчиненого Яриновським С.О., а також підстав для притягнення останнього до дисциплінарної відповідальності.

Також повідомляємо, що КП «Дніпропетровський метрополітен» засновано на комунальній власності (п.п. 1.1, 3.1 статуту), відповідно власником Підприємства є Дніпровська міська рада (п. 1.3 статуту). Згідно з п. 3.1 статуту Комунальне майно закріплено за Підприємством на праві господарського відання (передано на баланс).

Крім іншого, керівник Підприємства уповноважений приймати на роботу, звільняти, заохочувати працівників, накладати стягнення (п. 4.10 статуту).

Відповідно до положень ст. 147-1, 149 Кодексу законів про працю України дисциплінарні стягнення застосовуються органом, якому надано право прийняття на роботу (обрання, затвердження і призначення на посаду) даного працівника; до застосування дисциплінарного стягнення власник або уповноважений ним орган повинен зажадати від порушника трудової дисципліни письмові пояснення.

Таким чином, тільки директор КП «Дніпропетровський метрополітен» вправі встановити у законний спосіб, особу порушника, обставини дисциплінарного порушення, в тому числі й шляхом отримання пояснень від порушника, та прийняти рішення про накладення стягнення.

Як вже зазначалось, підставою для звернення Комісії до КП «Дніпропетровський метрополітен» стало порушення останнім, як балансоутримувачем нерухомого майна, строків надання інформації та документів до департаменту по роботі з активами для переукладення договору оренди на новий строк.

Зважаючи на обов'язок балансоутримувача, встановлений для нього власником майна, підставно стверджувати, що відповідальною особою за виконання такого обов'язку може бути тільки працівник Підприємства.

Відповідно до статуту КП «Дніпропетровський метрополітен» (п.п. 4.3, 4.10) на керівника покладається затвердження функції, прав та обов'язки структурних підрозділів, організація роботи Підприємства, згідно з чинним законодавством України.

Оскільки, Комісія не володіла зазначеною інформацією, але була вправі здійснювати контроль за ефективністю користування та розпорядженням нежитловими приміщеннями, будинками, спорудами, що належать до комунальної власності (ст. 45 Положення про постійні комісії Дніпровської міської ради, яке затверджено рішенням Дніпропетровської міської ради від 16.03.2016 № 5/3), тому й звернулась до КП «Дніпропетровський метрополітен»



з вимогою усунути у 3-денний термін допущені порушення шляхом надання до департаменту по роботі з активами (управління комунальної власності) документи, які згідно з Порядком необхідні для переукладення договору оренди № 128-ДКП/14 від 15.04.2017.

Але, у відповідь на таку вимогу було отримано невмотивовану, некомпетентну, не по суті порушеного питання відповідь, підписану Яриновським С.О. (лист № НА-33/616 від 28.04.2017).

**ВИРІШИЛИ:** уважно розглянувши питання комісія вимагає встановити особу, з вини якої не відбулося переукладення договору оренди № 128-ДКП/14 від 15.04.2017, ініційоване заявою орендаря ФОП Лещенко Г.Ю. (вх. НА-32/242 від 13.03.2017), та притягнути таку особу до дисциплінарної відповідальності.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за»- одноголосно.

**Виступив:**

Федоренко В. В. проінформував колег про чергову сесію міської ради, яка відбудеться **19.07.2017р. о 10.00.**

**ВИРІШИЛИ:**

Інформацію прийняти до відома.

Голова постійної комісії

Секретар комісії


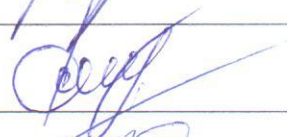

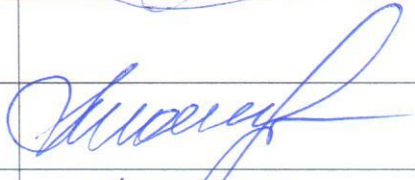



В. В. Федоренко

В. М. Верба

ФОРМУЛЯР  
реєстрації присутніх депутатів на засіданні  
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,  
енергозбереження та законності

17.07.2017

| №<br>п/п | Прізвище, ім'я, по-батькові       | Підпис  |
|----------|-----------------------------------|---|
| 1        | Федоренко Володимир Володимирович |    |
| 2        | Буря Катерина Миколаївна          |    |
| 3        | Верба Віталій Миколайович         |   |
| 4        | Лигін Олександр Павлович          |   |
| 5        | Луценко Наталя Олександрівна      |  |
| 6        | Головаха Павло Володимирович      |  |